

【新聞稿】

擬議處分精密業務，耀傑集團聚焦 產業開發及相關投資平臺

- 耀傑集團已簽妥買賣協議，擬議出售其歸屬於 Hisaka International Holdings 旗下全資擁有之精密企業部，代價為新幣 \$7.0 百萬外加出售其工業產權建築所得之淨收益
- 處分非核心產業讓集團可以重新調整企業戰略，更專注於其產業發展業務
- 耀傑集團處置不合契之舊業務後，以產業建築開發商及馬來西亞(尤其是砂朥越)投資平臺之定位重新出發

新加坡，2016年6月2日 – Regal International Group Ltd. (簡稱“耀傑集團”或“集團”)，同時於新加坡證券交易所(SGX)及臺灣交易所(TWSE)兩地主板上市之集團，今天宣佈已簽妥買賣協議(簡稱“買賣協議”)處分全資子公司 Hisaka International Holdings Pte. Ltd. (簡稱“HIH”)，並將其之權益全數售出。

耀傑集團執行董事長暨執行長，蘇琮傑先生解析處分之原由時說：“自精密企業業務撤資是簡化整體業務的戰略舉措，以便集團蛻變為一個更專注的產業建築開發商。此次撤資可讓我們將現有的財務資源導向擁有更顯著增長前景的產業開發與相關投資業務。”

集團通過 HIHPL 所持之精密工程業務，自 2015 年開始就已飽受萎靡市場需求及嚴峻的全球經濟環境所困擾。公司認為精密工程產業將持續動蕩不安且困境重重的局面，故擬議處分 HIHPL 將有助集團理順金融與資本資源，轉而將資源注入於其產業發展業務。

此項撤資將賦予耀傑集團重新調整其企業戰略的機會，以核心專長為主導，集團可專注於建立其產業開發與相關投資業務，開啓新的篇章。在耀傑集團陸續於馬來西亞(特別是砂朥越)拓展項目的同時，此舉亦開闢了成長與擴張的契機，遙相呼應了集團為股東謀求更多長期權益為的首要考量。

銳化關注新的增長契機

為突顯集團成為東馬置業人士心目中優良品牌之決心，集團已在強化其物業組合上取得進展，除了砂朥越及森美蘭州外，亦開始在民都魯及詩巫擴展版圖。

“耀傑是投資家進入砂朥越的最佳平臺。在過去的十年裏，我們在設計及開發優質生活體驗方面建立了堅實的業績。我們已掌握置業者不斷演變的訴求軌跡，亦充分證明了我們不僅僅是房屋的建造者，更是特殊體驗與可持續價值的創造人。” 蘇先生補充道。

憑藉其強勁的業績、多方之專長與創業家的精神，集團積極地在其他創新及企業化領域尋求契機。耀傑集團無時不在致力尋找可供其發揮優勢及專長，更好的商業前景與選擇。

集團於今年4月份與馬來西亞创新中心(簡稱“MIH”)簽署了諒解備忘錄(簡稱“諒解備忘錄”)，共同開發及商業化由MIH所認定之創新技術。集團擬發揮其產業開發方面之專長，建造有利於研發與創新之環境，同時致力成為馬來西亞研究員及革新人士與國際資本市場(尤其是新加坡)接軌的平臺。



耀傑集團位於古晉，砂朥越之最新的混合开发项目 - Tropics City. 共 604 單位的 SOHO、公寓及商場，預計 2018 年竣工。

撤資 HIHPL

依據買賣協議，HIH 收購對價將分兩期支付：於擬議處分完成後支付現金 S\$7.0 百萬；以及出售其估價為 S\$5.5 百萬，位於雙溪加林環道的工業產權建築後所得之淨收益。

處分 HIHPL 的所得款將用以償還集團之債務、擴充集團之產業部業務及/或日常的運營資金使用。之後，待工業產權建築售出，集團的現金狀況與流動性可望稍作提升。



位於雙溪加林環道的工業產權建築將於處分 Hisaka International Holdings 後待價出售。

- 完 -

僅代表耀傑集團有限公司發佈：

Regal International Group Ltd.

Ann Ng 黃綉齡

Corporate Communications Manager

企業關係經理

電郵：ann.ng@regalinternational.com.sg

電話：+65 6532 3383

手機：+65 9889 6268

RHT Communications and Investor Relations Pte Ltd

Roger Poh 傅偉超

Director 總監

電郵：roger.poh@rhtcir.com

電話：+65 63816350

手機：+65 94552690

關於耀傑集團有限公司 (UV1.SI / 911619.TW)

同時於新加坡證券交易所(簡稱“SGX”)主板(股票代碼:UV1.SI)及以臺灣存托憑證(簡稱“TDR”)於臺灣證券交易所(簡稱“TWSE”)(股票代碼:911619.TW)兩地上市的 Regal International Group Ltd. (簡稱“RIG”或“集團”)為擁有兩大業務部門之跨國企業集團。作為首批於 SGX 主板掛牌的砂朥越企業之一，RIG 的願景是成為合作夥伴及投資者與東馬的新興商業契機接軌之國際橋樑。

欲知悉更多詳情，請瀏覽官方網頁 www.regalinternational.com.sg。